

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

/OPZ/

dla zadania:

„Remont budynku garażowego w miejscowości Piwniczna Zdrój ul. Kościuszki 1”.

I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku garażowego celem dostosowania do aktualnych wymogów technicznych w związku z prowadzonym z urzędu postępowaniem administracyjnym w trybie uproszczonego postępowania legalizacyjnego dotyczącego samowolnej rozbudowy i nadbudowy budynku garażowego na działce nr 2970 w Piwnicznej Zdroju. Roboty budowlane poszerzone są o remont tarasu oraz wymianę zabudowy kartonowo gipsowej i malowanie pomieszczenia nr 0.6 na parterze budynku.

Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.

II. Opis zakresu remontu

Remont swoim zakresem obejmuje:

1. Dostosowanie budynku do aktualnych wymogów technicznych :

- 1.1 Montaż kurtyn przeciwpożarowych klasy EW30/E30 z wyzwalaczem topikowym na otwory okienne w pomieszczeniach : 05 (wymiar w świetle 147 x 145 cm), 06 (wymiar w świetle 76 x 145 cm), 1.3 (wymiar w świetle 166 x 200 cm). W pomieszczeniu 1.3 zakładamy montaż jednej kurtyny na otwór drzwiowy (wymiar w świetle 80 x 200 cm) i otwór okienny (wymiar w świetle 86 x 101 cm).
- 1.2 Wymiana drzwi zewnętrznych na pierwszej kondygnacji – 1 kpl.
Prace obejmują : demontaż istniejących drzwi o wymiarach 80 x 200 cm wraz z ościeżnicą, montaż kompletnych drzwi o wymiarach w świetle 90 x 200 cm z zachowaniem kierunku otwierania (drzwi lewe), obróbkę wstawionej stolarki drzwiowej z nawiązaniem do istniejącej elewacji budynku. Parametry techniczne drzwi : drzwi pełne, konstrukcja stalowa lub drewniana, przenikalność cieplna 1,1 W/m²K, poziom ochrony antywłamaniowej – klasa 3, izolacja akustyczna min. 29 dB, wykończenie folią PVC w kolorze nawiązującym do drzwi zewnętrznych na parterze. Wyposażenie : klamka, zamki przypisane do poziomu ochrony antywłamaniowej, 3kpl kluczy, próg aluminiowy z częścią z tworzywa sztucznego (dla likwidacji mostka termicznego)
- 1.3 Wymiana drzwi wewnętrznych do łazienki (pomieszczenie 1.2) na pierwszej kondygnacji – 1 kpl.
Prace obejmują : demontaż istniejących drzwi o wymiarach 70 x 200 cm wraz z ościeżnicą, montaż kompletnych drzwi o wymiarach w świetle 80 x 200 cm ze zmianą kierunku otwierania na zewnątrz (drzwi prawe), obróbkę wstawionej

stolarki drzwiowej. Parametry techniczne drzwi : konstrukcja ramiak MDF, pełne lub przeszklone, skrzydło ma posiadać zamek WC na blokadę, podcięcie wentylacyjne, skrzydło pokryte folią finish odporną na ścieranie.

- 1.4 Wymiana drzwi wewnętrznych do łazienki do łazienki (pomieszczenie 0.3) na parterze – 1kpl.

Prace obejmują : demontaż istniejących drzwi o wymiarach 70 x 200 cm wraz z ościeżnicą, montaż kompletnych drzwi o wymiarach w świetle 80 x 200 cm z utrzymaniem kierunku otwierania na zewnątrz (drzwi prawe), obróbkę wstawionej stolarki drzwiowej. Parametry techniczne drzwi : konstrukcja ramiak MDF, pełne lub przeszklone, skrzydło ma posiadać zamek WC na blokadę, podcięcie wentylacyjne, skrzydło pokryte folią finish odporną na ścieranie.

- 1.5 Wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej (zakres przeglądu pięcioletniego)

- 1.6 Wykonanie przeglądu kominiarskiego

2. Remont tarasu

- 2.1 Demontaż okładzin ceramicznych tarasu wraz z obróbką blacharską – 15,33 m2

- 2.2 Demontaż balustrady drewnianej z pochwytem - 12,00 mb

- 2.3 Wykonanie wyrównującej wylewki betonowej mrozoodpornej ze spadem na zewnątrz tarasu --15,33 m2

- 2.4 Wykonanie obróbek blacharskich pionowych szer. do 60 cm (blacha aluminiowa, gr.min.0,5mm, RAL 8017) – 12,00mb

- 2.5 Wykonanie powłoki hydroizolacyjnej (systemowa membrana poliuretanowa) - 15,33 m2

- 2.6 Wykonanie pokrycia tarasu z desek kompozytowych w kolorze brązowym -15,33 m2

- 2.7 Malowanie konstrukcji stalowej balustrady- 1 kpl.

- 2.8 Montaż balustrady z desek kompozytowych - 12,00 mb . Uwaga: Wysokość balustrady od górnego poziomu pokrycia tarasu musi mieć wysokość 110 cm.

3. Wykonanie remontu pomieszczenia nr 0.6 na parterze budynku

- 3.1 Demontaż płyt kartonowo gipsowych – 6,09 m2

- 3.2 Montaż płyt kartonowo gipsowych na istniejącej konstrukcji z wyprawieniem łączy – 6,09 m2

- 3.3 Dwukrotne malowanie z gruntowaniem pomieszczenia nr 0.6 na parterze (farba lateksowa) - 34,74 m2

Uwagi:

1. Materiały podlegające wbudowaniu należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
2. Maskownice kurtyn przeciwpożarowych należy wymalować w kolorze elewacji.

Załączniki:

1. Rzut parteru budynku garażowego
2. Rzut poddasza budynku garażowego

Zadanie należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym i niniejszy OPZ.

Kazimierz Brach

25.10.2022